THE NIKKAN KENSETSU TIMES

2023(令和5)年
9月1日(金曜日) 千葉版
第15525号
昭和41年12月14日 第3種郵便物認可 ©日刊建設タイムズ社2023

日刊建設タイムズ

www.k-times.com

発行所 日刊建設タイムズ社
〒260-0854 千葉市中央区長洲1-33-15 タイムズビル
電話 043-225-5911 FAX 043-224-4136
Eメール info@k-times.com
日刊(土・日・祝日休刊)
購読料 1か月 8,316円(うち税 616円)
6か月49,896円(うち税3,696円)

都市再生機構
東日本賃貸住宅本部・都市再生本部

2023年度は工事21社 業務9社を表彰

さらなる居住水準向上へ

都市再生機構の東日本賃貸住宅本部と都市再生本部は7月27日、2023年度優秀工事施工者感謝状等贈呈式と優秀建設コンサルタント業務等事業者感謝状等贈呈式を開催した。両本部あわせて35件32社が表彰された。東日本賃貸住宅本部の優秀工事施工者感謝状等贈呈式は関東地域で13件10社、東京・その他地域で13件11社の計26件21社が受賞。都市再生本部の優秀建設コンサルタント業務等事業者感謝状等贈呈式は9件9社が受賞の栄誉に浴した。

優秀業務受賞者による記念撮影

真摯な取り組みに敬意

東日本賃貸住宅本部長
倉上 卓也

皆さまがにおかれましては、当機構の事業に平素からご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。この場を借りて厚く御礼申し上げます。

本日表彰させていただいた工事施工者の皆さまにおかれましては、昨年度中に完成した工事の施工に当たりまして、現場代理人をはじめ工事に関係する数多くの方々が一丸となって安全対策、品質管理や近隣対策に取り組まれ、かつ素晴らしい出来栄えの工事を実施していただきました。この表彰はその工事成績等が優秀であり、工事業への貢献が顕著であると認められる施工者と現場代理人に対して感謝の意を表するものです。当本部を代表しまして、心から敬意を表しますとともに深く感謝を申し上げます。

当機構は1444団地、70万2000戸におよぶUR賃貸住宅を保有しております。当本部はそのうち、796団地40万6000戸のUR賃貸住宅がございます。新規の住宅建設が限定されている今で、昭和年代に管理開始された建物が7割を占めており、いかに効率的で的確な修繕を行うか、いかにして現在のニーズに適応した性能水準を確保し、新たな付加価値を付加できるか、そういったことが大変重要になっております。また建て替え事業を実施する団地では、従来からお住まいいただいている方々の居住の安定配慮しつつ、居住水準の向上に資する住宅として整備していく必要がございます。

これらの保全および建て替え関係の工事は、既に多くのお客さまがお住まいになっている団地で、の問題での仕事となりますから、お客さまに対するきめ細かな配慮が必要となるのはもちろんのこと、それぞれの現場の実態に応じて臨時対応が求められています。

ここにお集まりの施工業者の皆さまは、そのような私たちの事業目的や実情をよくご理解いただき、総合的に優秀な工事を実施された方々でいらっしゃいます。

皆さま方の工事の成果は、機構のサイトにも表れております。お時間があれば、URのウェブサイトをご覧いただきたいです。

URの家賃収入につきましては、令和3年度5434億円から32億円増収し、令和4年度5467億円でした。これこそ皆さま方の工事の品質がお客さまとマーケットに認められた成果だと私どもは考えております。

URのまちづくり・住まいづくりにおける安心・安全・快適、これらは建設工から完成まで終始皆さまをもって取り組んでいただいている皆さまのような方々によってこそ支えられているのであり、その真摯な取り組みに改めて深く敬意を表し、感謝を申し上げます。

今後とも当機構の業務に皆さま方の豊富なノウハウと技術力を持って、安全で品質に優れた工事を継続して実施していただき、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

最後にこれまでされた施工会社および現場代理人の皆さまの今後益々のご発展とご健勝を祈念いたしまして私のごあいさつとさせていただきます。

東日本賃貸住宅本部(保全建築)
R03アートヒル高根台4号棟他5棟
外壁修繕その他工事

呉光塗装株式会社
代表取締役 奥野眞一
千葉県松戸市中根長津町25
☎047-365-1531

東日本賃貸住宅本部(保全建築)
R04豊島五丁目団地2号棟他1棟
外壁修繕その他工事

呉光塗装株式会社
代表取締役 奥野眞一
千葉県松戸市中根長津町25
☎047-365-1531

東日本賃貸住宅本部(保全建築)
R03西上尾第一団地3—1号棟他28棟
外壁修繕その他工事

呉光塗装株式会社
代表取締役 奥野眞一
千葉県松戸市中根長津町25
☎047-365-1531

東日本賃貸住宅本部(保全建築)
R03西上尾第一団地2—8号棟他29棟
外壁修繕その他工事

呉光塗装株式会社
代表取締役 奥野眞一
千葉県松戸市中根長津町25
☎047-365-1531

東日本賃貸住宅本部(保全建築)
R03小金原団地3—18—31号棟他11棟
外壁修繕その他工事

呉光塗装株式会社
代表取締役 奥野眞一
千葉県松戸市中根長津町25
☎047-365-1531